

# TRE VANI CON GIARDINO

Parma (Parma)

FOGNANO vendiamo in piccola e recentissima palazzina del 2011, appartamento disposto su due livelli, con ingresso indipendente e giardino privato di 150 mq. L'immobile è 115 mq circa, composto da soggiorno, cucina abitabile, un servizio, oltre ad un autorimessa di 21 mq con angolo lavanderia al piano terra; al primo piano collegato internamente da una scala d'arredo in legno e ferro troviamo un disimpegno, due camere da letto a cui da entrambe si accede ad un balcone, un secondo servizio e un terrazzo di 40 mq. Il riscaldamento è autonomo, è presente l'impianto di climatizzazione ai due piani, l'allarme, le zanzariere su tutti gli infissi e il cappotto esterno. Le finiture sono eccellenti. Classe energetica C. Euro: 225.000 Tel. 335-1445420

**VENDITA**  
**€ 225.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Pubblicato il</b>	10-03-2015	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	IS	<b>Prezzo</b>	€ 225.000,00
<b>Tipologia</b>	tre vani		
<b>Stato immobile</b>	seminuovo		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Via / Piazza</b>	Strada Corte Balestra	<b>Classe energetica</b>	C
<b>Località</b>	Fognano	<b>Mq</b>	115
<b>Comune</b>	Parma	<b>Vani</b>	N. 3
<b>Provincia</b>	Parma	<b>Camere</b>	N. 2
<b>Regione</b>	Emilia-Romagna	<b>Servizi</b>	N. 2
<b>Stato</b>	Italia	<b>Terrazzi</b>	N. 1 / 40 mq
<b>Zona</b>	fuori Parma	<b>Balconi</b>	N. 1

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	T-1	<b>Garage</b>	N. 1 / Mq 21
<b>Piano di accesso</b>	terra		
<b>Ingresso indipendente</b>	1		

  

ACCESSORI		GIARDINI E TERRENI	
<b>Riscaldamento</b>		<b>Giardini</b>	Mq 150 mq
<b>Condizionamento</b>			
<b>Impianto allarme</b>			
<b>Citofoni</b>			
<b>Arredamento</b>			







**RIFERIMENTO**



Immobilgest snc  
Via Repubblica 83 CAP 43  
0521-289493 / 335-144542  
[immobilgestsnc@gmail.com](mailto:immobilgestsnc@gmail.com)  
[immobilgestsnc.com](http://immobilgestsnc.com)